

Duin- en Bollenstreek

Minder huurhuizen nodig

2

Wie, wat, waar met Luuk van der Meer

3

Leiden voor één dag modestad

3

Zomercare, café als een huiskamer

8

VOOR HET LAATSTE NIEUWS: LEIDSCHDAGBLAD.NL

MAANDAG 20 JANUARI 2014

Lenteflora **Huisbroeiers beginnen aan vier weken stoeien met Moeder Natuur**



Lisse * Er zijn verstokte deelnemers die het 'de mooiste maand van het jaar' noemen, de vier weken die aan de huisbroeiententoonstelling in Lisse voorafgaan. Die 'mooiste maand' is zaterdag ingegaan, want toen moesten de 75 deelnemers aan de jaarlijkse huisbroeiwedstrijd bij bollenbedrijf P. van Dijk aan de Achterweg hun elf potten met opgeplante bollen ophalen. De bedoeling is nu dat de deelnemers de bollen precies op het juiste moment, namelijk donderdag 13 februari, in volle bloei krijgen. Dan begint bij PPO in Lisse de Lenteflora en

worden de potten van de huisbroeiers tentoongesteld. Ook de faliekant mislukte, want er is inleverplicht. In de vier weken durende stoeipartij met Moeder Natuur zijn professionele hulpmiddelen als koelcellen en kassen niet toegestaan. Hulpmiddelen die in huis zijn te vinden, zoals de kachel of de koelkast, mogen daarentegen wel worden gebruikt. Wie volgens de jury op 13 februari de mooiste potten heeft, wordt winnaar van de Lenteflora. En dat is in Lisse en omstreken een grote eer.

FOTO HIELCO KUIPERS

Dancing De Bob houdt ermee op

Noordwijk * De bekende Noordwijkse discotheek De Bob houdt na zestig jaar op te bestaan. Dat heeft eigenaar Marco Arnoldus bekendgemaakt. „De gemeentelijke sluitingstijden en de strengere regelgeving vanuit de landelijke overheid maken dat het einde is aangebroken van het Bobtijdperk”, meldt hij. De Bob was aanvankelijk gevestigd in de Van Speijkstraat in Noordwijk aan Zee en verhuisde in 1996 naar De Grent. De laatste jaren richtte de dancing zich vooral op het jongste uitgaanspubliek. De Bob is in het weekend van 31 januari en 1 en 2 februari voor het laatst open en heeft daarvoor een speciaal afscheidsprogramma bedacht, met onder andere een reünie. Daarna gaat de tent een paar weken dicht voor een verbouwing en openen nieuwe eigenaren op deze plek Club la Mer, die zich richt op een oudere doelgroep.

Scholenfusie van de baan

Warmond * De geplande fusie tussen de drie Warmondse basisscholen is van de baan. De medezeggenschapsraad van Oostergeest heeft zich tegen het plan uitgesproken, uit vrees voor het verlies van de eigen identiteit. Oostergeest is een protestant-christelijke school; de directie zag een fusie wél zitten. De medezeggenschapsraden van de overige twee basisscholen, De Waaier (rooms-katholiek) en De Alleman (Jenaplan), hebben wel ingestemd met een fusie. De drie scholen krijgen straks een gezamenlijk nieuw gebouw en om die reden lag een fusie voor de hand. De mogelijkheid bestaat dat De Waaier en De Alleman hun fusieplannen doorzetten. Dat zou betekenen dat de nieuwbouw, naast het Trefpunt aan de Warmondse Herenweg, straks twee basisscholen huisvest.

Noordwijkse Woningstichting stoot dure huizen af

Prioriteit sociale huurders

Peter van der Hulst

Noordwijk * De Noordwijkse Woningstichting (NWS) wil de komende jaren mogelijk 300 dure woningen van het totale bestand van ruim 2200 huizen afstoten. Verkoop gebeurt alleen als de NWS van de gemeente de garantie krijgt dat elders in het dorp voor elke dure woning een goedkope kan worden teruggebouwd. Directeur Auke Uilkema benadrukte dat tijdens zijn nieuwjaarsstoespraak.

Door de verhuurdersheffing is de Noordwijkse Woningstichting in een spagaat terechtgekomen. De extra opslag van de overheid geldt voor elke sociale huurwoning (onder een huurprijs van 699 euro per maand) en wordt berekend aan de hand van de woz-waarde van het pand. De badplaats staat niet be-

NWS wil afname goedkope huizen voorkomen

kend als een goedkope gemeente om te wonen en dat merkt de NWS aan de woz-waardes van haar woningbestand. En in de portemonnee, want door de verplichte afdracht is er geen geld meer om te investeren. Dat kan alleen door bestaande woningen af te stoten. De verhuurdersheffing geldt niet voor huizen boven de sociale huurprijs. De overheid probeert daarmee de in haar ogen buitenproportionele subsidies in de sociale sector terug

te dringen. Het in overeenstemming brengen van de huren met de woz-waardes leidt er wel toe dat het contingent goedkopere huurwoningen de komende jaren fors afneemt. „In Noordwijk valt nu nog 19 procent van de huizen in de categorie sociale huur. Doen we niets dan daalt dat naar 12 procent”, voorspelt Uilkema.

De exploitatie van duurdere woningen is voor een eigenaar redelijk lucratief, maar daarmee schiet de NWS haar doel voorbij. De woningstichting richt zich de komende jaren daarom puur op het realiseren van betaalbare woningen waarbij de inzet is om het aantal sociale huizen te laten stijgen in plaats van dalen. Daarvoor heeft de NWS wel de hulp van de gemeente nodig. Slaagt de woningstichting er in om een deel van het dure woningbestand voor

een redelijke prijs te verkopen, dan wil de NWS voor elke afgestoten woning een goedkope in het dorp terugbouwen. Een keuze die de Noordwijkse politiek in de komende tijd moet maken. Gelijktijdig moet dan een antwoord worden gegeven op de vraag of de NWS voor de gemeente een voorname partner wordt bij de voorgenomen nieuwbouwprojecten zoals Offem-Zuid. „Zo heeft Groot Hoogwaak plannen voor een zorgsteunpunt met zorgwoningen in die wijk. Wij kunnen dan voor aanvulling zorgen.” Krijgt de NWS de gemeente aan haar zijde, dan vormt de prijs van de nieuwbouw een volgende uitdaging. Om de verhuurdersheffing binnen de perken te houden, worden de huizen beperkt van omvang. „De woz-waarde mag maximaal twee ton zijn”, aldus Uilkema.

Animo voor Dorpshuis

Valkenburg * Een aantal ondernemers op het gebied van zorg en cultuur heeft interesse in een plek in het Dorpshuis Valkenburg. Dat meldt wethouder Willem van Duijn (CDA). Aan deze groep is inmiddels een zogenoemd 'vlekkenplan' gepresenteerd van wat er allemaal mogelijk is in het Dorpshuis, dat komt in het huidige zalen-centrum De Terp. De klankbordgroep 'Animo voor Dorpshuis Valkenburg' wil dit enthousiasme verder uitdragen naar haar achterban en verenigingen in Valkenburg.