

## Reünie bij OBS de Zilvermeeuw

**LISSERBROEK** ■ Dit jaar bestaat basisschool de Zilvermeeuw in 40 jaar en organiseert op donderdag 2 april een reünie.

De feestavond is voor alle leerlingen, ouderaouders en leerkrachten die van 1975 tot het jaar 2007 aan de Zilvermeeuw verbonden waren. Tijdens deze avond is er de tijd om gezellig bij te kletsen, misschien een verrassing en mooie,

grappige en gênante herinneringen op te halen. Als je nog leuke foto's of video materiaal hebt die we mogen gebruiken, dan horen we dat uiteraard graag.

De reünie is van 19.30 tot 22.30 uur in de Zilvermeeuw aan de Azolstraat 45. De entree is gratis. De drankjes kosten 1 euro. Aanmelden kan door een e-mail te sturen naar [reunie@dezilvermeeuw.nu](mailto:reunie@dezilvermeeuw.nu).

## Nieuw netwerken bij @BorrelLisse

**LISSÉ** ■ Nieuw in Lisse, @BorrelLisse. Een aangeklede netwerkmeeting voor alle ondernemers in Lisse en de regio die hun business onder de aandacht willen brengen. De organisatie "Netwerken met een Knipoog" organiseert deze meeting iedere laatste dinsdag van de maand in samenwerking met Eetcafé & Loungebar 1198 en Lounge Hotel De Duif. De start is op dinsdag 24 februari.

"Er is in de regio behoefte aan een goed georganiseerde netwerkmeeting," weet Doednath Bisesar, eigenaar van Eetcafé & Loungebar 1198 en Lounge Hotel De Duif. Hij ontmoette Ingrid Claasen en Hans Buscher van de organisatie Netwerken met een Knipoog. Ook bezocht Bisesar zelf een succesvolle netwerkmeeting van deze organisatie. Eén en één is twee. De veelzijdige mogelijkheden op locatie bij Eetcafé & Loungebar 1198 en Lounge Hotel De Duif, in combinatie met de formule van Netwerken met een Knipoog, zijn uitermate geschikt om het bedrijfsleven en de ZZP-ers in de regio en ook daarbuiten, te verbinden. Gezamenlijk gingen zij aan de slag en is de eerste netwerkmeeting op 24 februari een feit.

### GEEN LIDMAATSCHAP

"De Netwerkmeeting @BorrelLisse is géén vereniging," zegt Bisesar. "Dat je géén lid hoeft te worden en geen verplichtingen hebt, zoals entreekosten, dat zijn precies de dingen die deze formule succesvol

maken. Tel daar het gevarieerde programma bij op en je hebt een formule waar netwerken centraal staat. Grote en kleine bedrijven, startende en kleinere ondernemers willen elkaar graag ontmoeten, zonder dat er meteen een drempel opgeworpen wordt." Bisesar is ambitieus. "We willen de Bollenstreek zo meer op de kaart zetten".

### PROGRAMMA

@BorrelLisse begint om 18.15 uur. De inloop is vanaf 17.00 uur. Op het programma staan onder andere drie korte optredens van een band, de tentoonstelling van een kunstenaar en vijf pitches. Na het officiële programma is speedmeeten onder begeleiding en natuurlijk netwerken. De bijeenkomst duurt tot 20.30 uur. Ook werknemers en werkzoekenden zijn welkom.

Voor aanmelden en meer informatie, kijk op [www.borrellisse.nl](http://www.borrellisse.nl).



De resultaten van de huisbroei worden uitvoerig bestudeerd. | Foto: Arie in 't Veld

## 'Lastig seizoen' deert huisbroei niet

**LISSÉ** ■ Deelnemers aan de jaarlijkse huisbroeiwedstrijden hebben het afgelopen weekend voor een geweldige show gezorgd. Na enkele weken thuis met de potten met diverse soorten bollen flink aan de gang te zijn geweest om ze tot bloei te brengen, werden de resultaten in het weekend aan den volke getoond in een show die werd gehouden bij Hobaho.

Door Arie in 't Veld

De kwaliteit van de inzendingen was uiteenlopend, hetgeen logisch is want niet iedereen weet hoe je met alleen maar warmte en koude en licht en donker bollen tot bloei kan brengen. "Het is een lastig broei seizoen voor de huisbroeiers geweest", aldus Edith van der Salm van de vrijwilligersorganisatie die de huisbroei en de bloemenshow Lenteflora organiseert. "Sommige soorten groeien heel stug en sommigen heel welig." Van der Salm vertelt ook enthousiast dat er dit keer 79 deelnemers waren, 10 meer dan in alle voorgaande jaren. "Dit keer was er ook een extra accent

aangebracht door de medewerking van het jeugd circus Atleta uit Warmond. Zij verzorgden meerdere voorstellingen."

### PRIJZEN

Het behalen van uiteenlopende kwaliteiten door de huisbroeiers, was uiteraard ook te zien aan de uitslagen. Zo werd de mooiste collage, inclusief het circusthema, gepresenteerd door groep vijf van de Rembrandtschool. Voor de beste pot narcis Gigantic Star werd de Niek van Wieringen Bokaal overhandigd aan José van der Ploeg.

En dan de winnaars van de diverse soorten verdeeld over een A en B

categorie. De A categorie is voor de meer ervaren broeiers. In die categorie werd Peter van Noort eerste bij de narcissen, Gerrit Rutgrink bij de tulpen, Kuno Zonneveld bij de hyacinten en Piet Muller bij de bijzondere bolgewassen.

In de B-categorie waren de winnaars respectievelijk Theo van Rijswijk bij de narcissen, Piet Hogervorst bij de tulpen, Monique Lardenoye bij de hyacinten en Marieke Kleiss bij de bijzondere bolgewassen.

### VRIJWILLIGERS

Het evenement, het oudste op dit gebied in Nederland, wordt gedragen door enthousiaste vrijwilligers, gesteund door sponsors en een aantal organisaties waaronder het Wellant College en Hobaho. Als de organisatie er in slaagt om op de huidige voet door te gaan, kan dit evenement nog een lang en goed leven worden voorspeld.

## COLUMN

### Kopen en verkopen vóór 1 juli

Het is mijn bedoeling verschillende onderwerpen aan te snijden in deze vierwekelijkse column. Ik betrap mijzelf erop dat het de laatste keren vaker over hypotheek gaat. Dat heeft alles te maken met de dynamiek in 'hypotheekland'. De ene keer worden de regels strenger. De andere keer dalen de rentes. Er gebeurt veel en sommige dingen heb je als consument niet in de gaten. Ook deze keer staat weer een wijziging in de regelgeving voor de deur die veel mensen zal gaan raken. Voor wie het aangaat... Er is nog even tijd om in te grijpen.

#### Nationale Hypotheek Garantie

Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is jaren geleden in het leven geroepen om het eigenwoningbezit in Nederland te bevorderen. Wanneer je een woning financiert met NHG, heeft de bank de zekerheid dat ze, bij gedwongen verkoop, altijd haar geld terug krijgt van het Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW). In veel gevallen wordt de schuld van de consument aan het WEW, die

daarbij ontstaat, kwijtgescholden. De banken kunnen door hun zekerheid een lagere rente aanbieden. Deze scheelt in veel gevallen zomaar één procent ten opzichte van een gelijksoortige hypotheek zonder NHG.

#### Maximale hypotheek met NHG daalt

Vanaf 1 juli daalt de maximale hypotheek met NHG van €265.000 naar €245.000. Om tot dit hypotheekbe-

drag te komen wordt gerekend met 6% aan (fictieve) bijkomende kosten bovenop de aankoopsom. De aankoopsprijs mag tot 1 juli dus maximaal €250.000 zijn en na die datum nog maar €231.132. Dat heeft nogal gevolgen voor kopers én verkopers de komende tijd. Reken je even mee?

#### Hypotheeklasten na juni hoger

In 2014 was de gemiddelde huizenprijs in Nederland ongeveer €243.000. Als we aannemen dat dit nog steeds het geval is, mag een hypotheek met NHG tot 1 juli maximaal €257.000 zijn. Op basis van een volledige annuïteitenhypotheek is de brutomaandlast dan bijvoorbeeld €1.056. Na 1 juli wordt de brutomaandlast €1.198 voor precies dezelfde hypotheek. Hierbij heb ik gerekend met één procent renteverskil.

Goed geïnformeerde huizenkopers gaan hier rekening mee houden in hun besluitvorming.

#### Kopen en verkopen voor 1 juli

Indien je een huis zoekt of wilt verkopen rond de €250.000, span je dan extra in om vóór 1 juli een deal te hebben. Na die tijd zullen kopers een hogere maandlast krijgen. Ik voorspel dat de prijs van woning rond deze prijsklasse daarna gedrukt zal worden. Dat is natuurlijk vervelend voor de verkopers. Als NHG op dezelfde manier met deze wijziging omgaat als met wijzigingen in het verleden, dan moet je ook vóór 1 juli een hypotheekofferte hebben. Het is niet erg als de woning pas later wordt overgedragen.

Erik Seisveld  
SNS bank Lisse  
Kanaalstraat 58a  
2161 JN Lisse  
[www.snsbank.nl](http://www.snsbank.nl)

